

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«30» 09 2020  
г. Ярославль

№ 82

об отказе в перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	76:23:050304:3339	г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 50,

**Суть обращения:** пересмотреть кадастровую стоимость.

**Представленные документы:**

1.копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.03.2002г.;

копия договора передачи жилой площади в частную собственность от 29.01.1993г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

**Обоснование решения:**

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по состоянию на 01.01.2019 г.

В Перечне отсутствует информация о наличии у квартир балконов, расположении квартиры на поэтажном плане, характеристика материала перекрытий здания, характеристика газового оборудования. В связи с этим, данные ценообразующие факторы не использовались в расчетах.

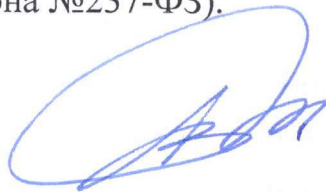
Ценообразующие факторы (площадь квартиры, год постройки дома, характеристика материала стен многоквартирного дома, месторасположение дома) учтены верно. Полученная кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в обращении, соответствует данным анализа рынка, проведенного Учреждением в рамках государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 г. (раздел 1.3.1. «Анализ рынка объектов капитального строительства и помещений в них Ярославской области» Том 2 Отчета №01/2019 от 11.09.2019 г),

**РЕШЕНИЕ:**

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:050304:3339.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев