

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«30» сентября 2020г.

№ 81

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – Обращение), поступившее от от «28» сентября 2020 г. № б/н (входящий № 1932/01-28-20 от «28» сентября 2020 г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:10:110104:9948	Для ведения производственной деятельности	Ярославская обл., Первомайский р-н, р.п. Пречистое, ул. Фестивальная
Земельный участок	76:10:110104:9920	Для ведения производственной деятельности	р-н Первомайский, рп Пречистое, ул Фестивальная, д 41

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 "Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений" проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:10:110104:9948, 76:10:110104:9920 осуществлялось в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ. Поскольку качественные и количественные характеристики объектов недвижимости не изменялись, кадастровая стоимость, рассчитанная по состоянию на 10.06.2020г., является ошибочной. Применению подлежит кадастровая стоимость, определенная в рамках основного тура государственной кадастровой оценки, по состоянию на 01.01.2019 г.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

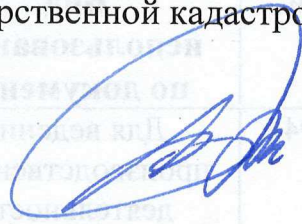
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.	
Ошибка расчета	Произвести пересчет кадастровой стоимости	76:10:110104:9948	5 601 934,35
		76:10:110104:9920	20 580 071,28

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 76:10:110104:9948, 76:10:110104:9920.

Решение Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», может быть оспорено в суде (ч.9 ст.20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев