

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«30» апреля 2020г.

№ 29

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее

№ б/н от «19» марта 2020 г. (входящий № 808 от «20» марта 2020 г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:23:040803:317	Коммунальное обслуживание	Ярославская область, г Ярославль, ул. Гагарина, (в районе д.8)

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка в связи со сменой вида разрешенного использования.

Земельный участок имел вид разрешенного использования – для объектов общественно-делового значения – общежитие, кадастровая стоимость была установлена в размере 40 433 106,38 рублей. При изменении вида разрешенного использования – на коммунальное обслуживание, кадастровая стоимость не изменилась.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:23:040803:317.

Представленные документы:

1. Решение № 1/2019 Единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект» от 15.05.2019 г.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2020 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование:

Характеристики земельного участка изменились 10 марта 2020 года, поэтому кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 76:23:040803:317 определена в рамках ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и составила 22 109 034,42 рублей.

Сведения о кадастровой стоимости направлены в орган регистрации права для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости 20.03.2020 г.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:23:040803:317.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Чернышев Ю.А.