

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«29» 06 2020  
г. Ярославль

№ 40

об отказе в перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 03.06.2020 г. № б/н (от 03.06.2020 г. №1049/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	76:23:030806:1324	г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская,

**Суть обращения:** пересмотреть кадастровую стоимость.

**Представленные документы:** копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.08.2009 № 76АА 984651

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

**Обоснование решения:**

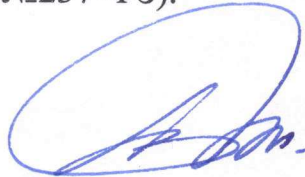
Ценообразующие факторы учтены верно, полученная кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в обращении, соответствует данным анализа рынка, проведенного Учреждением в рамках государственной кадастровой оценки на 01.01.2019 г. (раздел 1.3.1. «Анализ рынка объектов капитального строительства и помещений в них Ярославской области» Том 2 Отчета №01/2019 от 11.09.2019 г.).

**РЕШЕНИЕ:**

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:030806:1324.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев