

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«29» 06 2020

№ 39

г. Ярославль

о пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 01.06.2020 г. № б/н (от 01.06.2020 г. вх.№ 1029/01-28):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:23:040605:24	г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д.19

**Суть обращения:** пересмотреть кадастровую стоимость, учесть данные технического паспорта.

**Представленные документы:**

1. копия паспорта заявителя;
2. копия выписки из ЕГРН от 12.03.2020;
3. копия технического паспорта.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019г.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 76:23:040605:24 отнесен к оценочной подгруппе с кодом 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания». В соответствии с Приложением № 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой

оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, объекту недвижимости был присвоен класс конструктивной системы КС-3. По данным представленного заявителем технического паспорта, качественная характеристика материала стен – каркасно-обшивные, что соответствует классу конструктивной системы КС-6.

На дату проведения государственной кадастровой оценки отсутствовала документально подтвержденная информация о величине строительного объема указанного объекта недвижимости, поэтому данный параметр определялся как расчетная величина.

Таким образом, имеются основания для пересчета кадастровой стоимости.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

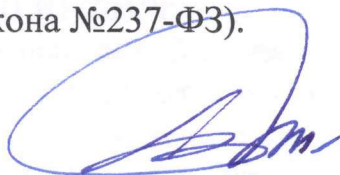
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка в определении класса конструктивной системы	Изменение класса конструктивной системы с КС-3 на КС-6 в соответствии с данными технического паспорта	5 371 084,68
ошибка в определении строительного объема	величина строительного объема с расчетного значения в размере 1196 куб.м, изменена на значение, указанное в техническом паспорте в размере 736 куб.м	

#### РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:040605:24.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.