

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«29» 06 2020

№ 38

г. Ярославль

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 03.06.2020 г. № б/н (от 03.06.2020 г. вх.№ 1051/01-28-200):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Склад материалов	76:23:010101:3601	г. Ярославль, ул. Промышленная, д.20, стр. 7

Суть обращения: площадь объекта недвижимости 1557,7 кв.м, а не 1568,4 кв.м, материал стен здания - профлист, пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы:

1. копия паспорта заявителя;
2. копия выписки из ЕГРН от 06.04.2020;
3. копия технического паспорта от 30.04.2020.
4. копия технического плана здания от 13.03.2020;
5. фотографии здания.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г.

Согласно данным Перечня, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:3601 на 01.01.2019 г. составляла 1568,4 кв.м. Внесение сведений об изменении характеристик (площади) объекта недвижимости в единый государственный реестр недвижимости произошло после даты оценки, данные о материале стен учтены верно.

Таким образом, кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости пересчитана 2 апреля 2020 г., с учетом изменившихся характеристик в рамках статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:3601.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.