

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«29» 06. 2020  
г. Ярославль

№ 37

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от [ ] 03.06.2020 г. № б/н (от 03.06.2020 г. вх.№ 1050/01-28-200):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Склад оборудования	76:23:010101:3609	г. Ярославль, ул. Промышленная, д.20, стр. 7

**Суть обращения:** объект недвижимости ошибочно отнесен к 4 оценочной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», материал стен здания - профлист, пересмотреть кадастровую стоимость.

**Представленные документы:**

1. копия паспорта заявителя;
2. копия выписки из ЕГРН от 18.05.2020;
3. копия технического паспорта от 30.04.2020.
4. копия технического плана здания от 30.04.2020;
5. фотографии здания.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

**Обоснование:**

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г.

Согласно данным Перечня, наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:3609 «склад оборудования», материал стен – «прочие». Внесение сведений об изменении характеристик объекта в единый государственный реестр недвижимости произошло после даты оценки.

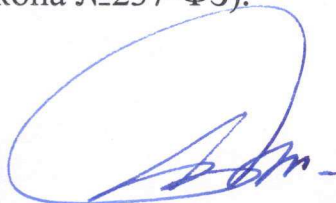
Таким образом, кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости пересчитана 18 мая 2020 г. с учетом изменившихся характеристик в рамках статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

**РЕШЕНИЕ:**

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:3609.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.