

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«26» марта 2020г.

№ 24

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от _____

№04/20 «02» марта 2020 г (входящий № 568 от «03» марта 2020 г.):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Вид использования по документу | Адрес |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------|--|
| Земельный участок | 76:20:080423:15 | эксплуатация офисного здания | Ярославская обл, г. Рыбинск, ул. Герцена, д 38 |

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. Были допущены ошибки.

1. Не учтена информация об объекте недвижимости: кадастровая стоимость земельного участка была оспорена (по состоянию на 01.01.2015 г.) и определена в размере рыночной – 1 488 000 рублей.
2. Земельный участок не обеспечен сетями центрального отопления.

Представленные документы:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2015 г.
2. Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ярославской области от 17.08.2017 № 20.12.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или)

методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование:

Определение кадастровой стоимости осуществлялось в строгом соответствии с Методическим указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226, в т.ч. сбор, обработка и актуализация информации по данному объекту недвижимости на дату определения стоимости - 01.01.2019г.

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости был установлен следующий перечень ценообразующих факторов, влияющих на стоимость:

- ГНП Районы города (территориальное деление города);
- Площадь 3-4-5 сегмент;
- Общественно-деловой центр;
- Расстояние от объекта до административного центра населенного пункта.

Зависимость стоимости от других ценообразующих факторов, за исключением указанных, не выявлена. Обоснование применения указанных факторов приведено в разделе 1.9.2. «Определение кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости» Тома 3 Отчета №01/2019 от 11.09.2019 г.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:20:080423:15.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Чернышев Ю.А.