

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«26» 03 2020 г.
г. Ярославль

№ 23

об отказе в перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 19.03.2020 г. № б/н (от 19.03.2020 г. №803/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Помещение	76:23:050304:3339	г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 50, кв.

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы: -

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование решения:

Ценообразующие факторы учтены верно, полученная кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в обращении, соответствует данным анализа рынка, проведенного Учреждением в рамках государственной

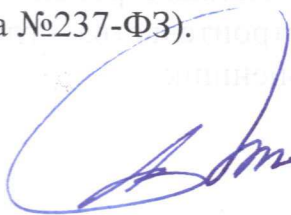
кадастровой оценки на 01.01.2019 г. (раздел 1.3.1. «Анализ рынка объектов капитального строительства и помещений в них Ярославской области» Том 2 Отчета №01/2019 от 11.09.2019 г),

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:050304:3339.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев