

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«25» декабря 2020 г.

№ 142

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 03.12.2020 (вх. № 2549/01-28-20 от 10.12.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Жилое помещение	76:17:033901:5037	РФ, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, д Курдумово, ул Крымская, д. 23, пом 2

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость, учесть отсутствие центрального водоснабжения в д Курдумово, Кузнечихинского с/п, Ярославского района.

Представленные документы: отсутствуют.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Для корректного учета значений ценообразующего фактора при расчете кадастровой стоимости жилого помещения с кадастровым номером 76:17:033901:5037 был направлен запрос в адрес Администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района (Рег.№ 1980/01-28-20 от 14.12.2020).

Согласно письму Администрации Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района от 15.12.2020г. №2124 в д. Курдумово отсутствует центральное водоснабжение.

В результате проверки был выявлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка в определении ЦФ - _СНП_ Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения	Внесение изменений в значение ценообразующего фактора - _СНП_ Наличие в населенном пункте центрального водоснабжения. Значение ценообразующего фактора «да» заменить на «нет» Согласно письму Администрации Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района от 15.12.2020г. №2124	76:17:033901:5037	2037457,42

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:033901:5037.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев

