

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«25» декабря 2020 г.

№ 141

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее (вх. № 2541/01-28-20 от 10.12.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Нежилое помещение (гаражный бокс)	76:23:010101:151563	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Алмазная, в районе дома №9, ГСК "Мотор", бокс № 212

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость, так как возраст гаража 15 лет.

Представленные документы:

Отсутствуют.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

При проведении государственной кадастровой оценки для расчета кадастровой стоимости объекту недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:151563 был присвоен код функциональной группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта», подгруппы вида использования 0302 «Гаражи индивидуальные отдельно стоящие».



В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимого имущества (ЕГРН), помещение с кадастровым номером 76:23:010101:151563 расположено в здании с кадастровым номером 76:23:010101:18461.

Возраст объекта учтен в соответствии с возрастом здания верно (1994 год постройки).

По данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019, наименование здания с кадастровым номером 76:23:010101:18461, в котором расположено помещение с кадастровым номером 76:23:010101:151563 – «Здание (нежилое здание, Гаражи)», в сведениях об адресе объекта недвижимости указан гаражный строительный кооператив «Мотор».

Таким образом, выявлена ошибка в группировке помещения. Кадастровая стоимость помещения с кадастровым номером 76:23:010101:151563 подлежит пересчету с присвоением объекту оценки кода подгруппы вида использования 0303 «Гаражные кооперативы (блокированные индивидуальные гаражи)».

В результате проверки выявлен факт наличия системной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка группировки	Изменить код подгруппы вида использования с 0302 «Гаражи индивидуальные отдельно стоящие» на 0303 «Гаражные кооперативы (блокированные индивидуальные гаражи)»	76:23:010101:151563	351 663,06

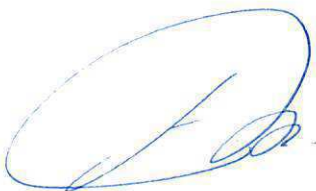


РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:151563.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона № 237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев

