

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«24» сентября 2020г.

№ 78

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от

«01» сентября 2020 г. № 210-1-17 (входящий № 1692 от «02» сентября 2020г.):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Вид использования по документу         | Адрес  |
|--------------------------|-------------------|--|--|
| Земельный участок        | 76:01:010137:1    | Для обслуживания склада ГО области     | Ярославская область, р-н Большесельский, с Большое Село, ул Мясникова  |
| Земельный участок        | 76:09:040107:14   | Для обслуживания складов               | р-н Некрасовский, рп Бурмакино, ул Чеботько, д 33                      |
| Земельный участок        | 76:21:010204:4    | для производственных целей             | Ярославская область, р-н Тутаевский, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 7 |
| Земельный участок        | 76:23:010703:51   | для эксплуатации производственной базы | обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Блюхера, дом 26а                   |

**Суть обращения:** Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4, 76:23:010703:51 неверно отнесены к 6 сегменту («Производственная деятельность») с кодом расчёта 08:031 («Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся



частями производственных зданий»). Земельные участки используются для размещения складов гражданской обороны мобилизационного резерва.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4, 76:23:010703:51 в соответствии с основными видами деятельности ГОБУ ДПО ЯО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», осуществляемыми на указанных земельных участках путем отнесения их к сегменту 8 «Обеспечение обороны и безопасности».

**Представленные документы:**

1. Копия кадастрового паспорта ЗУ 76:01:010137:1;
2. Копия кадастрового паспорта ЗУ 76:09:040107:14;
3. Копия приказа о присвоении постоянных номеров складам специального имущества от 19.10.2011 № 91;
4. Копия приказа о назначении ответственных за электрохозяйство и пожарную безопасность на складах специального имущества и загородного запасного пункта управления от 01.07.2011 № 63;
5. Копия приказа о проведении годовой инвентаризации складов от 24.01.2011 № 93;
6. Копия письма о передаче в собственность Ярославской области имущества гражданской обороны мобилизационного резерва №43-1269-25 от 29.03.2011;
7. Копия устава ГОБУ ДПО ЯО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», утверждённый 10.11.2014;
8. Копия распоряжения ДИЗО ЯО о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка №618-р от 29.04.2016;
9. Копия постановления Администрации Некрасовского муниципального района ЯО о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГОБУ ДПО ЯО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» №1482 от 26.11.2012;
10. Копия кадастрового паспорта земельного участка № 7600/301/2016-155807 от 25.04.2016;
11. Копия кадастрового паспорта земельного участка № 7600/301/2013-16052 от 01.02.2013;
12. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 395001 от 21.05.2011;
13. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 461733 от 23.12.2011;



14. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-76/023-76/024/001/2016-2191/1 от 02.06.2016;
15. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 609075 от 27.09.2012;
16. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734103 от 10.12.2012;
17. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734102 от 10.12.2012;
18. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734101 от 10.12.2012;
19. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734774 от 30.12.2012;
20. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 814029 от 12.03.2013;
21. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 650621 от 15.09.2012;
22. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-76/012-76/024/001/2016-2189/1 от 27.05.2016;
23. Копия штатного расписания на период с 01.07.2011.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

**Обоснование:**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.



В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы исполнительной власти был направлен запрос от 08.09.2020 № 1317/01-28-20 об уточнении сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4, 76:23:010703:51. На основании запроса Учреждения получен ответ от департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области № ИХ.28-8251/20 от 16.09.2020, содержащий информацию о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4 к коду вида расчета использования 08:000 (8 Сегмент «Обеспечение обороны и безопасности»), в соответствии с их фактическим использованием – размещение складов гражданской обороны.

Определение кадастровой стоимости указанных земельных участков осуществлено в соответствии с видом их фактического использования (Решение о пересчете кадастровой стоимости № 77 от 24 сентября 2020 г.).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 76:23:010703:51 определена исходя из его фактического использования – обеспечение внутреннего правопорядка (код расчета вида использования 08:031 «Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий»), что подтверждается письмом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области № ИХ.28-8251/20 от 16.09.2020.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:23:010703:51.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев