

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«24» сентября 2020 г.

№ 77

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от

«01» сентября 2020 г. № 210-1-17 (входящий № 1692 от «02» сентября 2020г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:01:010137:1	Для обслуживания склада ГО области	Ярославская область, р-н Большесельский, с Большое Село, ул Мясникова
Земельный участок	76:09:040107:14	Для обслуживания складов	р-н Некрасовский, рп Бурмакино, ул Чеботько, д 33
Земельный участок	76:21:010204:4	для производственных целей	Ярославская область, р-н Тутаевский, г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 7
Земельный участок	76:23:010703:51	для эксплуатации производственной базы	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Блюхера, дом 26а

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4, 76:23:010703:51 неверно отнесены к 6 сегменту («Производственная деятельность») с кодом расчёта 08:031 («Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся

частями производственных зданий»). Земельные участки используются для размещения складов гражданской обороны мобилизационного резерва.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4, 76:23:010703:51 в соответствии с основными видами деятельности ГОБУ ДПО ЯО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», осуществляемыми на указанных земельных участках путем отнесения их к сегменту 8 «Обеспечение обороны и безопасности».

Представленные документы:

1. Копия кадастрового паспорта ЗУ 76:01:010137:1;
2. Копия кадастрового паспорта ЗУ 76:09:040107:14;
3. Копия приказа о присвоении постоянных номеров складам специального имущества от 19.10.2011 № 91;
4. Копия приказа о назначении ответственных за электрохозяйство и пожарную безопасность на складах специального имущества и загородного запасного пункта управления от 01.07.2011 № 63;
5. Копия приказа о проведении годовой инвентаризации складов от 24.01.2011 № 93;
6. Копия письма о передаче в собственность Ярославской области имущества гражданской обороны мобилизационного резерва №43-1269-25 от 29.03.2011;
7. Копия устава ГОБУ ДПО ЯО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», утверждённый 10.11.2014;
8. Копия распоряжения ДИЗО ЯО о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка №618-р от 29.04.2016;
9. Копия постановления Администрации Некрасовского муниципального района ЯО о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГОБУ ДПО ЯО «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» №1482 от 26.11.2012;
10. Копия кадастрового паспорта земельного участка № 7600/301/2016-155807 от 25.04.2016;
11. Копия кадастрового паспорта земельного участка № 7600/301/2013-16052 от 01.02.2013;
12. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 395001 от 21.05.2011;
13. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 461733 от 23.12.2011;

14. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-76/023-76/024/001/2016-2191/1 от 02.06.2016;
15. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 609075 от 27.09.2012;
16. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734103 от 10.12.2012;
17. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734102 от 10.12.2012;
18. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734101 от 10.12.2012;
19. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 734774 от 30.12.2012;
20. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 814029 от 12.03.2013;
21. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-АБ № 650621 от 15.09.2012;
22. Копия свидетельства о гос. регистрации права 76-76/012-76/024/001/2016-2189/1 от 27.05.2016;
23. Копия штатного расписания на период с 01.07.2011.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы исполнительной власти был направлен запрос от 08.09.2020 № 1317/01-28-20 об уточнении сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4, 76:23:010703:51. На основании запроса Учреждения получен ответ от департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области № ИХ.28-8251/20 от 16.09.2020, содержащий информацию о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4 относятся к сегменту 8 с кодом расчета вида использования 08:000 («Обеспечение обороны и безопасности»), в соответствии с их фактическим использованием – размещение складов гражданской обороны, а земельный участок с кадастровым номером 76:23:010703:51 в соответствии с его фактическим использованием относится к 6 Сегменту «Производственная

деятельность», код расчета вида использования 08:031 («Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий»).

Таким образом, земельные участки с кадастровыми номерами 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4 для целей определения кадастровой стоимости должны быть отнесены к 8 сегменту «Обеспечение обороны и безопасности», код расчета вида использования 08:000.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 76:23:010703:51 технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено (Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости № 78 от 24 сентября 2020 года).

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.	
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Изменение кода расчета вида использования земельных участка. Код расчета вида использования 08:031 «Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий» (6 Сегмент «Производственная деятельность», изменить на 08:000 «Обеспечение обороны и безопасности» (8. Сегмент «Обеспечение обороны и безопасности»), соответствующий фактическому	76:01:010137:1	8 160,00
		76:09:040107:14	8 710,00

	использованию земельных участков – размещение складов гражданской обороны согласно письму Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области № их.28-8251/20 от 16.09.2020	76:21:010204:4	8 133,33
--	--	----------------	----------

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 76:01:010137:1, 76:09:040107:14, 76:21:010204:4.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев