

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«23» октября 2020

№ 98

о пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, поступившее от 13.10.2020 г. № б/н (от 13.10.2020 г. №2066/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	76:17:144401:1654	Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/с, в районе д. Белкино

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы:

1. копия выписки из ЕГРН от 19.02.2020;
2. копия кадастрового паспорта от 27.06.2013;
3. копия технического паспорта от 20.03.2013.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Сооружению с кадастровым номером 76:17:144401:1654 присвоен код оценочной группы 0809 «Теннисные корты» в соответствии с наименованием, указанным в Перечне объектов недвижимости, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г.

В ходе проверки последовательности проведенного расчета кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости выявлено некорректное значение формулы расчета, прописанной в массиве данных программного продукта Microsoft Excel, что привело к арифметической ошибке.

По итогам проверки был установлен факт наличия единой технической ошибки.


Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
арифметическая ошибка	устранение ошибки, пересчет кадастровой стоимости	634 901,36

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:144401:1654.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

И.о. директора

 Е.В. Алексеева