

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«22» октября 2020 г.

№ 97

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от

«09» октября 2020 г. (2020/01-28-20 от «09» октября 2020 г.).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:12:010330:2	малоэтажная жилая застройка	Ярославская область, г Пошехонье, ул 50-летия Победы, д 6

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. Земельный участок отнесен к коду ВРИ «2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Земельный участок предоставлен физическому лицу, на нем возведен индивидуальный жилой дом, что подтверждается соответствующим техническим паспортом.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «2.1. Индивидуальное жилищное строительство».

Представленные документы:

1. Копия решения об избрании Главы городского поселения Пошехонье на должность (на 1 л.)
2. Справочная информация по земельному участку с кадастровым номером 76:12:010330:2 (на 1 л.)
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пошехонье, ул. 50-летия Победы, д.6 (на 10 л.)

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка

рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 12.10.2020 № 1527/01-28-20 об уточнении сведений в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:12:010330:2, на основании которого получен ответ от Администрации городского поселения Пошехонье № 1527/01-28-20 от 12.10.2020 г., содержащий информацию об отнесении указанного земельного участка к сегменту малоэтажная жилая застройка с кодом расчета 02:010 согласно его фактическому использованию – для эксплуатации индивидуального жилого дома.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Код расчета вида использования 02:013 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом» (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка в целом»), изменить на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом» (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка в целом»), соответствующий фактическому использованию	248 558,00

	земельного участка, согласно письму Администрации городского поселения Пошехонье № 1527/01-28- 20 от 12.10.2020 г.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:12:010330:2.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

И.о. директора



Е.В. Алексеева