

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«21» 02. 2020
г. Ярославль

№ 8

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от (вх. №389/01-28-20 от 19.02.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:13:040201:679	Ярославская обл., Ростовский р-н, п. Поречье-Рыбное, ул. Фрунзе, д. 34

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость, не учтены индивидуальные характеристики здания.

Представленные документы:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Копия удостоверения опекуна.
3. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2020.
4. Копия технического паспорта № 459.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г.

Согласно данным Перечня площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 76:13:040201:679 составляла 489 кв.м. Внесение сведений об изменении характеристик объекта в единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН) произошло после даты оценки.

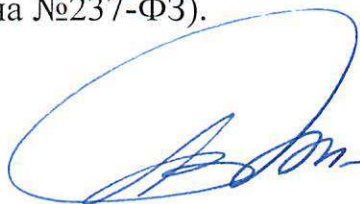
Таким образом, кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости пересчитана с учетом изменившихся характеристик в рамках статьи 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:13:040201:679.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев