

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

21.01. 2020г.
г. Ярославль

№ 6

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от

09.01.2020г. № б/н (входящий №33/01-28-20 от 10.01.2020г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:23:010101:15035	г. Ярославль, Ленинградский просп., д. 65а

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость с учетом фактического износа объекта недвижимости.

Представленные документы:

Копия технического паспорта на нежилое здание.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ. Правила установления кадастровой стоимости объектов недвижимости определены приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по состоянию на 01.01.2019г.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:15035 была определена согласно данным Перечня: "Здание (Нежилое здание, ТЦ "Звездный)", площадь - 4165,3 кв.м, этажность 3-1.

Данные, указанные в предоставленном техническом паспорте: площадь – 4204,4 кв.м и этажность 2-1, противоречат данным Перечня. В связи с чем, предоставленная заявителем техническая документация к рассмотрению не принимается.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:15035.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев