

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

21.01. 2020 г.
г. Ярославль

№ 5

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 10.01.2020 г. № б/н (от 16.01.2020 г. №107/01-28-20/ОК):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:22:010111:143	Ярославская область, г. Углич, ул. Первомайская, у дома №21, бокс 13

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость гаражного бокса с кадастровым номером 76:22:010111:143, приняв во внимание конструктивные особенности: отсутствие фундамента и фактический износ.

Представленные документы:

1. копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2019 г.
2. копия технического плана от 16.09.2019 г.
3. декларация о характеристиках объекта недвижимости от 10.01.2020г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических

ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование решения:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ. Правила установления кадастровой стоимости объектов недвижимости определены приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по состоянию на 01.01.2019 г.

В Перечень включены сведения обо всех объектах недвижимости, указанных в Приказе Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 13.08.2018 №11-н «О проведении государственной кадастровой оценки» (в ред. Приказа от 24.10.2018 №16-н). Порядок формирования и предоставления перечня, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в Перечне, установлены приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74.

Объект недвижимости, с кадастровым номером 76:22:010111:143, указанный в обращении в Перечне отсутствует, следовательно, в отношении него определение кадастровой стоимости Учреждением не осуществлялось.

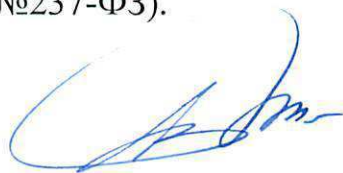
Ввиду того что объект был поставлен на кадастровый учет в 2019 году, расчет кадастровой стоимости будет произведен в 2020 году в соответствии со ст. 24 Федерального закона №237-ФЗ.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:22:010111:143.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев