

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

« 20 » ноября 2020г.

№ 117

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение о об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее от (вх. №2202/01-28-20 от 29.10.20 г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:23:041502:31	Для строительства индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, 2-б-квартирного жилого дома	Ярославская область, город Ярославль, Красноперекопский район, 13-я линия пос. Творогово (у д.67)

**Суть обращения:** земельный участок неверно отнесен к коду вида разрешенного использования 2.1.1 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка). Данный земельный участок предоставлен на праве аренды для строительства индивидуального жилого дома, которому соответствует код вида разрешенного использования 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства), на данном земельном участке построен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 76:23:6041502:36.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:23:041502:31 с учетом фактического использования.

**Представленные документы:**

1. Копия документа, подтверждающего личность заявителя;
2. Копия выписки из ЕГРН от 10.03.2020;
3. Копия договора аренды на земельный участок от 30.01.19 № 26043-о;
4. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 30.01.19 № 26043-о.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа

Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 05.11.2020 № 1672/01-28-20 об уточнении вида разрешенного (фактического) использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:041502:31, на основании которого получена информация от МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля (исх. от 10.11.2020, № 9418) о том, что на данном земельном участке располагается индивидуальный жилой дом.

В соответствии с фактическим использованием земельного участка для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости должен быть отнесен к коду расчета вида использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство».

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Изменить код расчета вида использования земельного участка с 02:013 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство» согласно письму, поступившему от МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля от (исх. от 10.11.2020, № 9418)	708 630,67

## РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:040306:31.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев