

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 20 » ноября 2020г.

№ 113

Об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поступившее от (вх. №2159/01-28-20 от 23.10.20 г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:23:040306:37	среднеэтажная жилая застройка (для строительства индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, 2-6-квартирного жилого дома)	Ярославская область, город Ярославль, Красноперекопский район, 8-я линия пос. Починки (у д.37)

Суть обращения: земельный участок неверно отнесен к коду расчета вида использования 02:030 «Блокированная жилая застройка в целом». Данный земельный участок предоставлен на праве аренды для строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке построен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 76:23:040306:43.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:23:040306:37 с учетом фактического использования.

Представленные документы:

1. Копия документов, подтверждающих личность заявителя;
2. Копия доверенности на представителя;
3. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.10.2020.
4. Копия договора аренды земельного участка от 05.10.16 № 25721-и.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской

Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 29.10.2020 № 1641/01-28-20 об уточнении вида разрешенного (фактического) использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:040306:37, на основании которого получена информация от МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля (исх. от 06.11.2020 № 9391) о том, что на данном земельном участке располагается индивидуальный жилой дом.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 76:23:040306:37 для целей определения кадастровой стоимости должен быть отнесен к 13 сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:010 («Индивидуальное жилищное строительство») в соответствии с его фактическим использованием.

В результате исправления указанной методологической ошибки кадастровая стоимость объекта, в отношении которого подано Обращение, не изменится.

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную методологическую ошибку изменив код расчета вида использования земельного участка с 02:030 «Блокированная жилая застройка в целом» на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство».

Отказать в пересчете кадастровой стоимости, в связи с тем, что изменение кода расчета вида использования не повлечет изменения кадастровой стоимости земельного участка.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев