

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«20» мая 2020г.

№ 31

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее

«06» мая 2020 г. № 3578 (входящий № 951 от «07» мая 2020г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:23:022101:20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Цветочная, дом 11

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка.

Земельный участок неверно отнесен к коду расчёта 02:050 (Среднеэтажная жилая застройка в целом). На земельном участке располагается объект капитального строительства – жилой дом (кадастровый номер 76:23:020503:1353).

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:23:022101:20, с учетом фактического использования земельного участка – для размещения индивидуального жилого дома.

Представленные документы:

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76/01/002/2015-253 от 20.01.2015 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением

кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Изменение кода расчета вида использования земельного участка. Код расчета вида использования 02:050 «Среднеэтажная жилая застройка в целом» (2. Сегмент «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная»), изменить на 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»), в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, указанного в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019г.	1 595 079,06

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:23:022101:20.

Решение Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

может быть оспорено в суде (ч.9 ст.20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top and several horizontal strokes below it.

Ю.А. Чернышев