

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 19 » октября

№ 94

о перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, поступившее от _____ 07.10.2020 г. № б/н (вх. № 1992/01-28-20 от 07.10.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Нежилое помещение	76:23:010101:26211	Ярославская обл., р.п. Лесная Поляна, ГК «Символ», бокс 10

Суть обращения: перенести объект недвижимости в оценочную группу «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)», пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. копия выписки из ЕГРН от 26.08.2020.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

При проведении государственной кадастровой оценки для расчета кадастровой стоимости объекту недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:26211 присвоен код оценочной группы 0106 «Жилые помещения (квартиры), расположенные в малоэтажных многоквартирных домах».

По данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г., наименование здания, в котором расположено помещение –

«нежилое», назначение помещения – «нежилое», в сведениях об адресе объекта недвижимости указан гаражный кооператив «Символ».

Таким образом, выявлена ошибка в определении функционального использования помещения, что обусловило некорректную группировку. Кадастровая стоимость помещения с кадастровым номером 76:23:010101:26211 подлежит пересчету с присвоением объекту оценки группы с кодом 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».

По итогам проверки был установлен факт наличия единой технической ошибки.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка группировки	оценочная группа изменена с 0106 «Жилые помещения (квартиры), расположенные в малоэтажных многоквартирных домах» на 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)»	221 396,18

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:26211.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

И.о. директора



Е.В. Алексеева