

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

« 19 » октября 2020 г.

№ 91

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «13» октября 2020 г. (2065/01-28-20 от «13» октября 2020 г.).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:17:115201:3577	магазины товаров первой необходимости общей площадью более 50 кв.м.	Ярославская область, Ярославский район, п Туношна-городок 26

**Суть обращения:** Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. 31.12.2020 года был изменен вид разрешенного использования земельного участка с «дома квартирного типа до 5-ти этажей» на «магазины товаров первой необходимости общей площадью более 50 кв.м.». В настоящее время кадастровая стоимость не изменилась, составляет 1 283 965,02 рублей, что соответствует старому виду разрешенного использования земельного участка.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3577 в соответствии с видом разрешенного использования «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м», код расчета вида использования 04:040.

**Представленные документы:**

1. Выписка из ЕГРН № 99/2020/352510441 от 07.10.2020 г. на земельный участок 76:17:115201:3577

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3577 осуществлялось в соответствии с ч. 9 статьи 24 Федерального закона № 237-ФЗ.

В результате проверки выявлен факт наличия системной технической ошибки – ошибка формирования XML-файла, отсутствует значение кадастровой стоимости объекта:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка расчета	Произвести пересчет кадастровой стоимости	76:17:115201:3577	1 220 282,61

#### РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:115201:3577.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

И.о. директора



Е.В. Алексеева