

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«19» марта 2020г.

№22

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «02» марта 2020 г. № 03/20 (входящий № 569/01-28-20 от «03» марта 2020г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:20:010208:28	Для эксплуатации здания склада	г Рыбинск, ул Толбухина, д 45

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. Земельный участок не обладает центральным отоплением. Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:010208:28.

Представленные документы:

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 13.07.2017 № 76/093/001/2017-5896
2. Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС от 06.08.2012 №П/344

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании запроса от 05.03.2020 № 392/01-28-20 об уточнении сведений в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:20:010208:28 получен ответ Администрации городского округа г. Рыбинска № 011/23-1030 от 17.03.2020 г., содержащий информацию о необеспеченности объекта недвижимости центральным газоснабжением.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

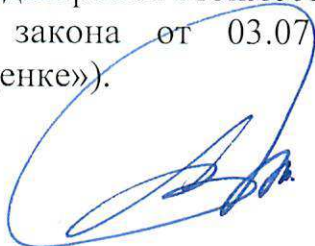
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка значения ценообразующего фактора (наличие/отсутствие центрального газоснабжения)	Внесение изменений в значение ценообразующего фактора «_Центральное газоснабжение». Значение ценообразующего фактора «да» изменить на значение – «нет», согласно письму Администрации городского округа г. Рыбинска № 011/23-1030 от 17.03.2020 г.	6 818 662,89

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:20:010208:28.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Чернышев Ю.А.