

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«19» 03. 2020 г.
г. Ярославль

№ 20

об отказе в перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 04.03.2020 г. № б/н (от 04.03.2020 г. №594/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:14:010506:1086	Ярославская область, Рыбинский р-н, Глебовское СП, с. Глебово, ул. Рыбзаводская, д. За

Суть обращения: объект недвижимости ошибочно отнесен к подгруппе с кодом 0204 «Коттеджи», пересмотреть кадастровую стоимость

Представленные документы:

1. документы, подтверждающие личность заявителя;
2. копия приложения № 3 к договору № 10119 от 28.02.2011;
3. копия технического плана здания от 29.04.2013 г.;
4. декларация о характеристиках объекта недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование решения:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по состоянию на 01.01.2019 г.

Объект недвижимости, с кадастровым номером 76:14:010506:1086, согласно данным Перечня, имеет следующие характеристики: площадь - 132 кв.м, год строительства – 2013, материал стен – смешанный. Характеристики объекта недвижимости, указанные в документах, представленных заявителем, не противоречат и подтверждают данные Перечня.

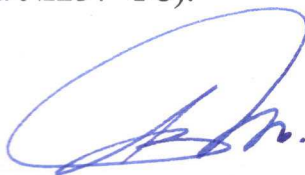
Согласно допущениям, использованным при определении кадастровой стоимости, в подгруппу с кодом 0204 «Коттеджи» отнесены малоэтажные жилые дома (1-3 этажа), площадью более 100 кв. м, имеющие год постройки начиная с 2000 года.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:14:010506:1086.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев