

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«19» 03 2020 г.

№ 19

г. Ярославль

о пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – 17.03.2020 г. вх.№ 749/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:23:050102:1002	г. Ярославль, ул. Полушкина роща, д.29

**Суть обращения:** объект недвижимости ошибочно отнесен к оценочной подгруппе «Автомойки», пересмотреть кадастровую стоимость.

**Представленные документы:**

1. копия выписки из ЕГРН от 28.04.2018;
2. копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2018 № 76-301000-052-2018;
3. копия технического плана здания от 14.03.2018;
4. копия проекта строительства административного здания от 2014 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по состоянию на 01.01.2019 г.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 76:23:050102:1002 отнесен к оценочной подгруппе с кодом 0407

«Автомойки». По данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г, наименование здания - «Здание нежилое», согласно данным представленного технического плана, назначение строения – административное здание с инженерными коммуникациями, что соответствует оценочной группе с кодом 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания».

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка группировки	оценочная группа изменена с 0407 «Автомойки» на 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания»	36 570 207,58

### РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:050102:1002.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.