

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«19» 03. 2020г.

№ 18

г. Ярославль

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от (вх. №1101/01-28-20 от 17.03.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:09:014501:872	Ярославская обл., Некрасовский р-н, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д. 11

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость, не учтены индивидуальные характеристики здания.

Представленные документы:

1. копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.06.2016.
2. копия технического паспорта от 14.06.2005.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На дату проведения государственной кадастровой оценки отсутствовала документально подтвержденная информация о величине строительного объема объекта недвижимости с кадастровым номером 76:09:014501:872, данный параметр определялся как расчетная величина.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

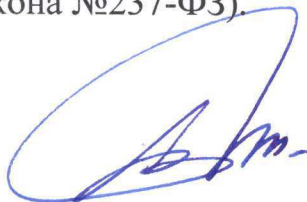
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка в определении строительного объема	величина строительного объема с расчетного значения в размере 9219 куб.м, изменена на значение, указанное в техническом паспорте в размере 4886 куб.м	24 942 393,36

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:09:014501:872.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.