

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«19» 03. 2020г.

№ 12

г. Ярославль

о пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 21.02.2020 г. № б/н (от 21.02.2020 г. вх.№ 461/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:20:120220:62	г. Рыбинска, ул. Сысоевская, д.18в

Суть обращения: объект недвижимости ошибочно отнесен к 4 оценочной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы:

1. копия паспорта заявителя;
2. копия свидетельства о государственной регистрации права от 26.11.2014;
3. копия технического паспорта от 16.01.2008.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 76:20:120220:62 отнесен к оценочной подгруппе с кодом 0411 «Кафе до 750 кв.м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни-столовые до 750 кв.м (75 человек)». По данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г., наименование здания – «Пекарня, склад», согласно данным технического паспорта, а так же по данным проведенного в рамках рассмотрения обращения выездного обследования объекта недвижимости

департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск (исх. от 12.03.2020 № 011/23-934), назначение строения – производственное, что соответствует оценочной группе с кодом 0704 «Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью более 100 кв.м».

На дату проведения государственной кадастровой оценки отсутствовала документально подтвержденная информация о величине строительного объема объекта недвижимости, поэтому данный параметр определялся как расчетная величина.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

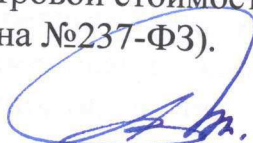
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка группировки	оценочная группа изменена с 0411 «Кафе до 750 кв.м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни-столовые до 750 кв.м (75 человек)» на 0704 «Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью более 100 кв.м»	2 488 898,73
ошибка в определении строительного объема	величина строительного объема с расчетного значения в размере 1331 куб.м, изменена на значение, указанное в техническом паспорте в размере 1038 куб.м	

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:20:120220:62.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.