

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«18» 08 2020?  
г. Ярославль

№ 58

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от \_\_\_\_\_ (вх. №1443/01-28-20 от 31.07.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:16:010501:345	Ярославская обл., Угличский р-н, в районе д. Улейма

**Суть обращения:** пересмотреть кадастровую стоимость, учесть технические характеристики здания.

**Представленные документы:**

1. копия выписки из ЕГРН от 19.11.2018
2. копия технического плана от 09.07.2020.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На дату проведения государственной кадастровой оценки отсутствовала документально подтвержденная информация о величине строительного объема объекта недвижимости с кадастровым номером 76:16:010501:345, данный параметр определялся как расчетная величина.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка в определении строительного объема	величина строительного объема с расчетного значения в размере 4256 куб.м, изменена на значение, указанное в техническом паспорте в размере 3792 куб.м	6 805 548,29

### РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:16:010501:345.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев