

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«15» сентября 2020г.

№ 70

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от _____, зарегистрированное под номером № 1588 от «18» августа 2020 г.:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:23:041101:875	Для размещения коммунальных, складских объектов	Ярославская область, г Ярославль, р-н Красноперекоский, ул Гагарина, д 68А
Земельный участок	76:23:041101:876	Для размещения коммунальных, складских объектов	Ярославская область, г Ярославль, р-н Красноперекоский, ул Гагарина, д 68А

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:041101:875, 76:23:041101:876, выделенных из земельного участка с кадастровым номером 76:23:041101:584.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:041101:875, 76:23:041101:876.

Представленные документы:

1. Решение о разделе земельного участка от 13.07.2020 г.
2. Выписка из ЕГРН от 25.07.2020 г. ЗУ 76:23:041101:876.
3. Выписка из ЕГРН от 25.07.2020 г. ЗУ 76:23:041101:875.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка

рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:041101:875, 76:23:041101:876 осуществлялось в соответствии ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

В результате проверки выявлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.	
		76:23:041101:875	76:23:041101:876
Ошибка расчета	Произвести пересчет кадастровой стоимости	1 206 496,53	2 665 111,23

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 76:23:041101:876; 76:23:041101:875.

Решение Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», может быть оспорено в суде (ч.9 ст.20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев