

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

14.01.2020  
г. Ярославль

№ 4

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от \_\_\_\_\_ 20.12.2019 г. № б/н (от 20.12.2019 г. №7561/01-28-19):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:21:020202:25	г. Тутаев, пос. Мельничный, д.2

**Суть обращения:** не учтено аварийное состояние объекта недвижимости, пересмотреть кадастровую стоимость.

**Представленные документы:**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13.07.2015;
2. Копия акта обследования помещения от 12.11.2019;
3. Копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 12.11.2019
4. Копия постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 18.12.2019 № 910-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка в расчете физического износа	учтено аварийное состояние здания	176 611,83

**РЕШЕНИЕ:**

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:21:020202:25.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.