

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

14.01.2020
г. Ярославль

№ 3

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от (10.01.2020 г. № б/н (от 10.01.2020 г. вх.№26/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:23:010101:8297	г. Ярославль, ул. Розы Люксембург, 22а

Суть обращения: объект недвижимости ошибочно отнесен к 4 оценочной группе «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения», пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы:

1. Отчет об оценке рыночной стоимости от 27.12.2019 № 2846/2019;
2. Копия технической документации от 24.01.2018.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 76:03:010101:8297 отнесен к оценочной подгруппе с кодом 0402 «Магазины 250 кв.м и более». Согласно данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, по состоянию на 01.01.2019, полученного Учреждением 20.02.2019 (письмо департамента имущественных отношений Ярославской области от 20.02.2019

№ИХ.28-1528/19), наименование здания - «Химчистка», что соответствует оценочной группе с кодом 0829 «Объекты бытового обслуживания населения, ателье, парикмахерские, прачечные, пункты проката, молочные кухни».

Строительный объем здания определялся как расчетная величина, при отсутствии документально подтвержденной информации о значении данного параметра.

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

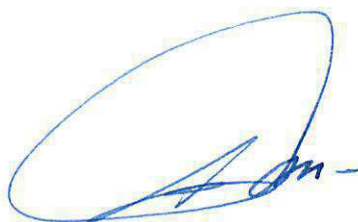
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка группировки	оценочная группа изменена с 0402 «Магазины 250 кв.м и более» на 0829 «Объекты бытового обслуживания населения, ателье, парикмахерские, прачечные, пункты проката, молочные кухни»	64 692 005,60
ошибка в определении строительного объема	учтен строительный объем, указанный в технической документации от 24.01.2018	

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:8297.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.