

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

14.01.2020
г. Ярославль

№ 1

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 09.01.2020 г. № б/н (от 09.01.2020 г. вх. №9/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание рыбоприемного пункта	76:03:010101:617	Ярославская обл., Брейтовский р-н, с.Горелово, ул.Набережная, д.366
Здание коровника	76:03:010101:637	Ярославская обл., Брейтовский р-н, д.Никола
Здание коровник	76:03:010101:647	Ярославская обл., Брейтовский р-н, с.Горелово

Суть обращения: не учтено аварийное состояние объектов недвижимости.

Представленные документы:

1. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости
2. Декларация о характеристиках объекты недвижимости с кадастровым номером 76:03:010101:617
3. Декларация о характеристиках объекты недвижимости с кадастровым номером 76:03:010101:637
4. Декларация о характеристиках объекты недвижимости с кадастровым номером 76:03:010101:647
5. Запрос Учреждения о подтверждении характеристик, указанных в декларациях (исх. от 28.12.2018 № 1762)
6. Подтверждение характеристик объектов недвижимости Администрацией Гореловского с/п Ярославской области (исх. от 10.01.2019 № 6).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа

Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.	
		Кадастровый номер	Стоимость
неверно определен физический износ	учтено аварийное состояние	76:03:010101:617	301 030
		76:03:010101:647	2 859 015
		76:03:010101:637	1 764 978

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 76:03:010101:617, 76:03:010101:637, 76:03:010101:647.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.