

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 13 » октября 2020г.

№ 87

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта (объектов) недвижимости (далее – Обращение), поступившее от МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля, зарегистрированное под номером № 1896/01-28-20 от 24.09.2020г.:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:23:021907:287	для эксплуатации творческих мастерских	обл. Ярославская, г. Ярославль, наб. Тверицкая, дом №15,17

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка.

На земельном участке располагается дом творчества художников и музей эмальерного искусства.

При определении кадастровой стоимости земельного участка допущена ошибка - земельный участок неверно отнесен к 4 сегменту «Предпринимательство», код расчета вида использования 04:010 «Деловое управление».

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:23:021907:287, с учетом фактического использования земельного участка – для размещения дома творчества и музея эмальерного искусства, путем отнесения его к сегменту 3 «Общественное использование» (код расчета вида использования 03:061 «Культурное развитие. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек, планетариев»).

Представленные документы:

1. Документы, прилагаемые к обращению, отсутствуют.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Руководствуясь частью 1 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 25.09.2020 № 1418/01-28-20 об уточнении вида разрешенного (фактического) использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:021907:287, на основании которого получен ответ от МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля № 8146 от 29.09.2020г., содержащий информацию о фактическом использовании данного земельного участка – для размещения здания музея эмальерного искусства с творческой мастерской.

В результате проверки с учетом предоставленной дополнительной информации выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Изменение кода расчета вида использования земельного участка. Код расчета вида использования 04:010 «Деловое управление. Здания, сооружения, помещения, используемые с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью	1 632 885,45

	<p>обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)» (4. Сегмент «Предпринимательство»), изменить на 03:061, соответствующий фактическому использованию земельного участка – размещение зданий, предназначенных для расположения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, согласно письму МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля № 8146 от 29.09.2020г</p>
--	---

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:23:021907:287.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев