

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 12 » ноября 2020 г.

№ 112

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от

«30» октября 2020 г. (регист. №2230/01-28-20 от «03» ноября 2020 г.).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:12:010107:134	малоэтажная жилая застройка	Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Заречная, д. 33

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка ввиду ошибочного отнесения его к коду расчёта вида использования 02:013 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом).

Фактически земельный участок предоставлен физическому лицу, для эксплуатации индивидуального жилого дома, что подтверждается соответствующим техническим паспортом.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с учетом его фактического использования. Изменить код расчета вида использования на 02:010 («Индивидуальное жилищное строительство в целом»).

Представленные документы:

1. Копия решения об избрании Главы городского поселения Пошехонье на должность (на 1 л.).

2. Справочная информация по земельному участку с кадастровым номером 76:12:010107:134 (на 1 л.).

3. Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пошехонье, ул. Заречная д.33 (на 6 л.).

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права 76 №23165615 от 03.07.2001 (на 1 л.).

5. Копия договора аренды земельного участка №15012-г от 04.08.2015 (на 1 л.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Согласно сведениям, представленным Администрацией городского поселения Пошехонье Ярославской области, земельный участок с кадастровым номером 76:12:010107:134 находится в аренде и используется для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Таким образом, земельный участок для целей определения кадастровой стоимости должен быть отнесен к 13 сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка в целом», код расчета вида использования 02:010 («Индивидуальное жилищное строительство в целом»).

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Изменение кода расчета вида использования земельного участка. Код расчета вида использования 02:013 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом» (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка в целом»), изменить на 02:010 «Индивидуальное	316 348,40

	жилищное строительство в целом» (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка в целом»), соответствующий фактическому использованию земельного участка, согласно обращению Администрации городского поселения Пошехонье Ярославской области 2230/01-28-20 от «03» ноября 2020 г.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:12:010107:134.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев