

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 12 » ноября 2020г.

№ 110

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «28» октября 2020 г. вх. № 2177/01-28-20:

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документам	Адрес
Земельный участок	76:17:134501:3125	ведение личного подсобного хозяйства	Ярославская область, Ярославский район, с/п Карабихское, д. Цеденево, ул Луговая, д. 11

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. Допущены неточности в сведениях о ценообразующих факторах. Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:3125.

Представленные документы:

1. копия документа, удостоверяющего личность.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Руководствуясь частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 05.11.2020 № 1673/01-28-20 об уточнении ценообразующих факторов в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:3125, на основании которого от Администрации Карабихского сельского поселения (исх. 09.11.2020 г. №01-27/2385) получена следующая информация в отношении указанного объекта недвижимости:

Кадастровый номер	__СНП_Наличие в СП магазина, ТЦ и т.д.	__СНП_Наличие в населенном пункте центрального теплопункта снабжения	__СНП_Наличие в населенном пункте центрального газоснабжения	__СНП_Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа	__СНП_Наличие в сельском населенном пункте дороги с твердым покрытием	__СНП_Расстояние от населенного пункта до ближайших ж/д вокзала, станции, платформы	__СНП_Наличие в населенном пункте или вблизи (до 1 км) остановок общественного транспорта (в т.ч. автовокзалы, автостанции, автобусные остановки и т.п.)	__Расстояние от населенного пункта до столицы субъекта РФ (г. Ярославля)
76:17:134501:3125	нет	нет	нет	16	нет	12	нет	15

В результате проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
<p>Ошибка значения ценообразующего фактора (расстояние от населенного пункта до ближайших ж/д вокзала, станции, платформы)</p> <p>Ошибка значения ценообразующего фактора (расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа)</p>	<p>Внесение изменений в значение ценообразующих факторов согласно письму Администрации Карабихского сельского поселения (исх. 09.11.2020 г. №01-27/2385)</p> <p>Значение ценообразующего фактора</p> <p>«__СНП_Расстояние от населенного пункта до ближайших ж/д вокзала, станции, платформы» «7,2 км» изменить на значение «12 км».</p> <p>Значение ценообразующего фактора</p>	735 813,00

	__СНП_Расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа» «15 км» изменить на «16 км».	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:134501:3125.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев