

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«12» марта 2020г.

№ 16

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – Обращение), поступившее от «19» февраля 2020 г. № 399 (входящий № 399/01-28-20/ОК от «19» февраля 2020 г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:05:071901:9012	отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома с земельными участками площадью 400-3000 кв. метров и более	Ярославская область, Даниловский район, Даниловское с/п, д. Симаново, ул. Охотников, д. 2.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 "Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений" проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании запроса от 27.02.2020 № 337/01-28-20 об уточнении вида разрешенного (фактического) использования земельного участка с кадастровым номером 76:05:071901:9012 получен ответ Администрации Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области № 209 от 11.03.2020 г., содержащий информацию об использовании земельного участка - для размещения индивидуального жилого дома.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Изменение кода расчета вида использования земельного участка. Код расчета вида использования 02:013 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом» (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»), изменить на 02:010, соответствующий фактическому использованию земельного участка – для индивидуальной жилой застройки (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»), согласно письму Администрации Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области № 209 от 11.03.2020 г.	170 931,62

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:05:071901:9012.

Решение Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», может быть оспорено в суде (ч.9 ст.20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Чернышев Ю.А.