

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«11» ноября 2020

№ 108

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от (вх. №1963/01-28-20 от 02.10.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:23:030309:96	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.15
Здание	76:23:030309:98	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.15
Здание	76:23:030309:100	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.18

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость в связи с неверным использованием группы и подгруппы объектов оценки, так как указанные здания относятся к группе 7 и подгруппе 0723, а не к группе 4.

Представленные документы:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Выписка из ЕГРН 76:23:030309:100
3. Выписка из архива

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г.

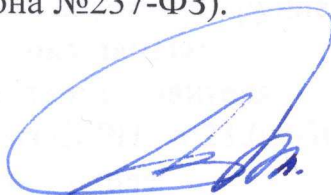
Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 76:23:030309:96, 76:23:030309:98, 76:23:030309:100 имеют наименование «Нежилое здание», в соответствии с принятыми допущениями, а также данными по согласованию вида использования, предоставленными органами местного самоуправления, учреждение присвоило рассматриваемым объектам недвижимости группу 4, подгруппу 0402 (т.2, стр. 7 Отчета). Также заявителем не предоставлена техническая документация на объекты недвижимости, подтверждающая вид функционального использования.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:030309:96, 76:23:030309:98, 76:23:030309:100

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев