

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 10 » декабря 2020 г.

№ 132

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «30» ноября 2020 г. (рег. №2044/01-28-20 от «01» декабря 2020 г.).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:17:153301:72	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Карабихское, д Бечихино, земельный участок 21а

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка ввиду того, что в населенном пункте отсутствует дорога с твердым покрытием.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с учетом уточненного значения ценообразующего фактора.

Представленные документы:

1. Копия (скан) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2019 (на 2 л.);
2. Извещение о проведении электронного аукциона (на 12 л.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой

стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 03.12.2020 № 1859/01-28-20 об уточнении сведений в отношении ценообразующего фактора «_СНП_Наличие в сельском населенном пункте дороги с твердым покрытием». Согласно письму Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района от 08.12.2020 № 01-29/2622 по состоянию на 01.01.2019 г. в границах населенного пункта д. Бечихино была грунтовая дорога, т.е. дорога с твердым покрытием отсутствовала.

В результате проверки выявлен факт наличия системной технической ошибки:

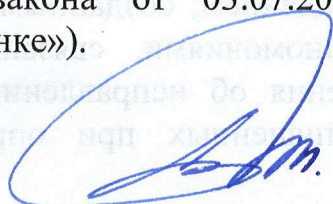
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка значения ценообразующего фактора	Внесение изменений в значение ценообразующего фактора «_СНП_Наличие в сельском населенном пункте дороги с твердым покрытием». Значение ценообразующего фактора «да» заменить на «нет», согласно письму Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района от 08.12.2020 № 01-29/2622	249 222,49

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:153301:72.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев