

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 10 » декабря 2020 г.

№ 130

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 19 ноября 2020 г. (вх. от 19 ноября 2020 г. № 2359/01-28-20).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельные участки	76:17:083301:2530, 76:17:083301:2531, 76:17:083301:2532, 76:17:083301:2533, 76:17:083301:2534, 76:17:083301:2535, 76:17:083301:2536, 76:17:083301:2537, 76:17:083301:2538, 76:17:083301:2539, 76:17:083301:2540, 76:17:083301:2541, 76:17:083301:2542, 76:17:083301:2543, 76:17:083301:2544, 76:17:083301:2545, 76:17:083301:2546, 76:17:083301:2547, 76:17:083301:2548, 76:17:083301:2549, 76:17:083301:2550, 76:17:083301:2551, 76:17:083301:2552, 76:17:083301:2553, 76:17:083301:2554, 76:17:083301:2555, 76:17:083301:2556, 76:17:083301:2557	коммунальное обслуживание	Ярославская область, Ярославский район, Левцовский с/о, д. Думино

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельных участков. Данные земельные участки используются для

прохождения линейных объектов: в качестве дорог, газопроводов и линий электропередач.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видом их фактического использования.

Представленные документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2. Копия выписок из ЕГРН от 11.09.2020 г. на земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:083301:2530, 76:17:083301:2531, 76:17:083301:2532, 76:17:083301:2533, 76:17:083301:2534, 76:17:083301:2535, 76:17:083301:2536, 76:17:083301:2537, 76:17:083301:2538, 76:17:083301:2539, 76:17:083301:2540, 76:17:083301:2541, 76:17:083301:2542, 76:17:083301:2543, 76:17:083301:2544, 76:17:083301:2545, 76:17:083301:2546, 76:17:083301:2547, 76:17:083301:2548, 76:17:083301:2549, 76:17:083301:2550, 76:17:083301:2551, 76:17:083301:2552, 76:17:083301:2553, 76:17:083301:2554, 76:17:083301:2555, 76:17:083301:2556, 76:17:083301:2557.
3. Копия постановления Заволжского сельского поселения от 24.11.2017 №329 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети в д. Думино Левцовского сельского округа, Заволжского сельского поселения».
4. Справочная информация по объектам недвижимости с сайта Росреестра.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:083301:2530, 76:17:083301:2531, 76:17:083301:2532, 76:17:083301:2533, 76:17:083301:2534, 76:17:083301:2535, 76:17:083301:2536, 76:17:083301:2537, 76:17:083301:2538, 76:17:083301:2539, 76:17:083301:2540, 76:17:083301:2541, 76:17:083301:2542, 76:17:083301:2543, 76:17:083301:2544, 76:17:083301:2545, 76:17:083301:2546, 76:17:083301:2547, 76:17:083301:2548, 76:17:083301:2549, 76:17:083301:2550, 76:17:083301:2551, 76:17:083301:2552, 76:17:083301:2553, 76:17:083301:2554, 76:17:083301:2555, 76:17:083301:2556, 76:17:083301:2557 осуществлялось в соответствии ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного

самоуправления был направлен запрос от 23.11.2020 № 1783/01-28-20 об уточнении сведений в отношении вышеуказанных земельных участков, на основании которого получена информация от Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (исх. от 30.11.2020 № 2860) о возможности отнесения земельных участков к сегменту 6 «Производственная деятельность», коду расчета вида использования 12:001 «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов» в соответствии с их фактическим использованием.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (сегменте, коде расчета вида использования)	Код расчета вида использования 03:010 «Коммунальное обслуживание в целом» (3.Сегмент «Общественное использование») изменить на код расчета вида использования 12:001 «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов» (6. Сегмент «Производственная деятельность») согласно информации, поступившей от Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (исх. от 30.11.2020 № 2860)	76:17:083301:2530	35888,9
		76:17:083301:2531	43799,49
		76:17:083301:2532	74915,73
		76:17:083301:2533	83352,44
		76:17:083301:2534	35174,88
		76:17:083301:2535	59677,04
		76:17:083301:2536	92277,69
		76:17:083301:2537	95847,79
		76:17:083301:2538	87786,88
		76:17:083301:2539	84141,62
		76:17:083301:2540	72059,65
		76:17:083301:2541	27113,97
		76:17:083301:2542	19973,77
		76:17:083301:2543	19917,4
		76:17:083301:2544	7716,67
		76:17:083301:2545	55092,28
		76:17:083301:2546	55242,6
		76:17:083301:2547	58530,85
		76:17:083301:2548	67155,46
		76:17:083301:2549	7716,67
76:17:083301:2550	51071,22		
76:17:083301:2551	12420,19		
76:17:083301:2552	7716,67		
76:17:083301:2553	48478,2		
76:17:083301:2554	54735,27		
76:17:083301:2555	50037,77		
76:17:083301:2556	48346,67		
76:17:083301:2557	19879,82		

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 76:17:083301:2530, 76:17:083301:2531, 76:17:083301:2532, 76:17:083301:2533, 76:17:083301:2534, 76:17:083301:2535, 76:17:083301:2536, 76:17:083301:2537, 76:17:083301:2538, 76:17:083301:2539, 76:17:083301:2540, 76:17:083301:2541, 76:17:083301:2542, 76:17:083301:2543, 76:17:083301:2544, 76:17:083301:2545, 76:17:083301:2546, 76:17:083301:2547, 76:17:083301:2548, 76:17:083301:2549, 76:17:083301:2550, 76:17:083301:2551, 76:17:083301:2552, 76:17:083301:2553, 76:17:083301:2554, 76:17:083301:2555, 76:17:083301:2556, 76:17:083301:2557.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев