

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«10» марта 2020г.

№ 9

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «27» февраля 2020 г. № 524 (входящий № 524/01-28-20 от «27» февраля 2020г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:07:013901:67	под производственными объектами - столярным цехом и пилорамой	обл. Ярославская, Мышкинский район, г. Мышкин, ул. Лесная, дом 56

**Суть обращения:** Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. Использовались ценообразующие факторы, характеризующие обеспеченность земельного участка сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения/ водоотведения и подключения к ним. Земельный участок не имеет подключения к сетям центрального водоснабжения и сетям центрального газоснабжения. Указанный факт подтверждается справками ГП ЯО «Северный водоканал» и АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Мышкине.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровой стоимости 76:07:013901:67.

**Представленные документы:**

1. Свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 940001 от 08.01.2010 г.
2. Копия письма ГП ЯО «Северный водоканал» № 5161 от 27.08.2019 г.

3. Копия письма АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Мышкине № 940 от 22.08.2019 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

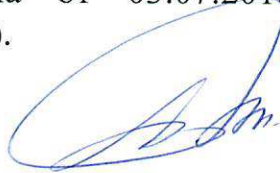
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка значения ценообразующего фактора (наличие/отсутствие центрального газоснабжения)	Внесение изменений в значение ценообразующего фактора «_Центральное газоснабжение». Значение ценообразующего фактора «да» изменить на значение – «нет», согласно письму АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Мышкине.	4 486 557,81
Ошибка ценообразующего фактора (наличие/отсутствие центрального водоснабжения, канализации)	Внесение изменений в значение ценообразующего фактора не требуется. При расчете кадастровой стоимости данный фактор не учитывался.	

## РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:07:013901:67.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Чернышев Ю.А.