

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«10» марта 2020г.

№15

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «13» февраля 2020 г. № 314 (входящий № 314/01-28-20 от «13» февраля 2020г.):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:20:060307:33	Для эксплуатации капитальных гаражных боксов	обл. Ярославская, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, ГМ №1
Земельный участок	76:20:060307:35	для эксплуатации и строительства капитальных гаражей	обл. Ярославская, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельных участков. Земельные участки не обладают центральными коммуникациями, такими как водопровод, теплоснабжение/отопление и канализация, отсутствует благоустроенная подъездная дорога.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:20:060307:33; 76:20:060307:35.

Представленные документы:

Документы, прилагаемые к заявлению, отсутствуют.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка

рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании запроса от 14.02.2020 № 195/01-28-20 об уточнении сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:20:060307:33, 76:20:060307:35 получен ответ Администрации городского округа г. Рыбинска № 519/01-28-20 от 26.02.2020 г., содержащий информацию о необеспеченности объектов недвижимости центральным тепло- и водоснабжением.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка значения ценообразующего фактора (наличие/отсутствие центрального теплоснабжения)	Внесение изменений в значение ценообразующего фактора «__Центральное теплоснабжение». Значение ценообразующего фактора «да» изменить на значение – «нет», согласно письму Администрации городского округа г. Рыбинска № 519/01-28-20 от 26.02.2020 г.	76:20:060307:33 – 5 849 448,40 руб.
Ошибка значения ценообразующего фактора (наличие/отсутствие центрального водоснабжения)	Внесение изменений в значение ценообразующего фактора «__Центральное водоснабжение». Значение ценообразующего фактора «да» изменить на значение – «нет», согласно письму Администрации городского округа г. Рыбинска № 519/01-28-20 от 26.02.2020 г.	76:20:060307:35 – 4 350 988,37 руб.

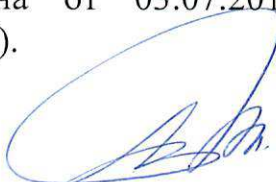
<p>Ошибка ценообразующего фактора (наличие/отсутствие благоустроенной подъездной дороги)</p>	<p>Внесение изменений в значение ценообразующего фактора не требуется. При расчете кадастровой стоимости данный фактор не учитывался.</p>	
<p>Ошибка ценообразующего фактора (наличие/отсутствие центральной канализации)</p>	<p>Внесение изменений в значение ценообразующего фактора не требуется. При расчете кадастровой стоимости данный фактор не учитывался.</p>	

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 76:20:060307:33, 76:20:060307:35.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Чернышев Ю.А.