

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«10» марта 2020г.

№ 14

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «14» февраля 2020 г. № 338 (входящий № 338/01-28-20 от «14» февраля 2020 г.):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Вид использования по документу | Адрес |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Земельный участок | 76:23:010801:227 | для эксплуатации нежилых помещений | обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, дом 16, строение 85 |

Суть обращения: Земельный участок неверно отнесен к коду 04:040. На земельном участке располагается объект капитального строительства – производственных цех по производству пигмента.

Представленные документы:

1. Доверенность 76 АБ 1026723 от 28.01.2016 г.
2. Копия письма № 451 от 23.01.2020 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или)

методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На основании запроса от 18.02.2020 № 208/01-28-20 об уточнении вида разрешенного (фактического) использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:010801:227 получен ответ КУМИ мэрии города Ярославля № 1619 от 21.02.2020 г. содержащий информацию о необходимости отнесения объекта недвижимости к 6 сегменту «Производственная деятельность».

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

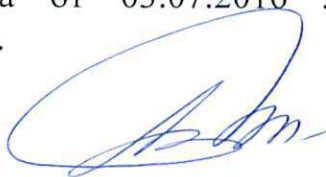
| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб. |
|------------------------|---|---|
| Ошибка сегментации | Изменение сегмента и кода расчета вида использования земельного участка. Код расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.» (4. Сегмент «Предпринимательство»), изменить на 06:000, соответствующий фактическому использованию земельного участка – для производственной деятельности (6. Сегмент; "Производственная деятельность"), согласно письму КУМИ мэрии города Ярославля № 1619 от 21.02.2020 г. | 11 340 130,35 |

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 76:23:010801:227.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

Чернышев Ю.А.