

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«10» 03 2020

№ 12

г. Ярославль

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 27.02.2020 г. № б/н (от 27.02.2020 г. вх.№ 535/01-28-20):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:16:020311:27	Ярославская обл., Угличский р-н, д. Чернятино

Суть обращения: объект недвижимости (индивидуальный жилой дом) ошибочно отнесен к 1 оценочной группе «Многоквартирные дома», пересмотреть кадастровую стоимость.

Представленные документы:

1. копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.11.2015;
2. копия технического плана на объект недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 76:16:020311:27 отнесен к оценочной группе «Многоквартирные дома» подгруппе с кодом 0105 «Малоэтажные жилые дома с количеством привязанных помещений (квартир) не более 6». По данным свидетельства о регистрации права и данных технического плана назначение строения – жилой дом, что соответствует оценочной группе с кодом 0202 «Дома индивидуальные».

В результате проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

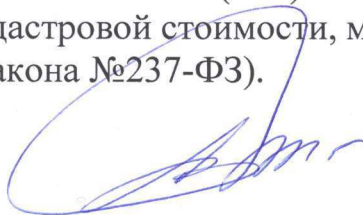
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
ошибка группировки	оценочная группа изменена с 0105 «Малоэтажные жилые дома с количеством привязанных помещений (квартир) не более 6» на 0202 «Дома индивидуальные»	137 423,80

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:16:020311:27.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Чернышев Ю.А.