

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области  
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»  
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

**РЕШЕНИЕ**

«06» октября 2020 г.

№ 83

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от «02» октября 2020 г. (1962/01-28-20 от «02» октября 2020 г.).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:20:080101:19	Обслуживание автотранспорта	Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Фурманова, д 18

**Суть обращения:** Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. В июле 2020 года был изменен вид разрешенного использования земельного участка с «магазины» на «обслуживание автотранспорта». В настоящее время кадастровая стоимость не изменилась, составляет 8 289 722, 76 рублей, что соответствует старому виду разрешенного использования земельного участка.

Произвести пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:19 в соответствии с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

**Представленные документы:**

1. Выписка из ЕГРН № 99/2020/351529844 от 01.10.2020 г. на земельный участок 76:20:080101:19.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или)



методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Определение кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:19 осуществлялось в соответствии ст. 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

В результате проверки выявлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка расчета	Произвести пересчет кадастровой стоимости	76:20:080101:19	2 503 911, 00

#### РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:20:080101:19.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев