

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

« 5 » 11.2020
г. Ярославль

№ 103

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от л. (вх. №2177/01-28-20 от 28.10.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Здание	76:17:134501:3668	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Карабихский, д Цеденево, ул Луговая, д 11

Суть обращения: пересмотреть кадастровую стоимость жилого дома в связи с отсутствием дороги не только с твердым покрытием, но и полевой.

Представленные документы:

1. Копия паспорта заявителя.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) и Положениями Приказа Министерства экономического развития России от 19.02.2018 г. № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

В ходе проведенной проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено.

Обоснование:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, проводилась в 2019 г. Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона № 237-ФЗ на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019 г.

Объекту недвижимости с кадастровым номером 76:17:134501:3668 присвоен код оценочной 0204 «Коттеджи» в соответствии с допущением, принятом в Отчете: в подгруппу с кодом 0204 «Коттеджи» относятся малоэтажные жилые дома (1-3 этажа), площадью более 100 кв. м, имеющие год постройки начиная с 2000 года (т.2, стр. 5 Отчета).

В перечне отсутствуют сведения о качественной характеристике материала стен указанного объекта недвижимости, поэтому для расчета присваивался класс конструктивной системы КС-0, в соответствии с допущением, принятом в Отчете: при указании в сведениях о характеристиках объекта недвижимости материала стен: «Стены», «Из прочих материалов», «Иное», либо отсутствии сведений о материале стен, объектам жилого назначения (подгруппы с кодом 0202 и 0204) присваивался класс конструктивной системы КС-0, для расчетов использовался средний показатель стоимости строительства аналогов УПСС КО-ИНВЕСТ, по всей подгруппе, к которой данный объект относится (т.2, стр. 230 Отчета).

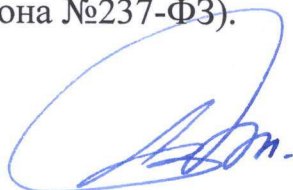
Заявителем не предоставлена техническая документация на объект недвижимости.

РЕШЕНИЕ:

Отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:134501:3668.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев