

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«05» ноября 2020г.

№ 107

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от _____ 05 октября 2020 г. (вх. от «09» октября 2020 № 2019).

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Вид использования по документу | Адрес |
|--------------------------|-------------------|--|---|
| Земельный участок | 76:23:050102:327 | для эксплуатации производственных зданий | обл. Ярославская, г. Ярославль, пр-кт Октября, дом №86а |
| Земельный участок | 76:23:050102:325 | для эксплуатации производственных зданий | обл. Ярославская, г. Ярославль, пр-кт Октября, дом №86а |

Суть обращения: Некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельных участков. На земельных участках отсутствуют сети центрального газоснабжения. Произвести пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:327; 76:23:050102:325.

Представленные документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №811208 от 31.05.2013;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права 76-АБ №811206 от 31.05.2013

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка

рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Руководствуясь частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 14.10.2020 № 1537/01-28-20 об уточнении сведений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:050102:327, 76:23:050102:325, на основании которого получен ответ от КУМИ мэрии города Ярославля № 9600 от 29.10.2020 г., содержащий информацию о необеспеченности объектов недвижимости центральными сетями газоснабжения.

В результате проверки выявлен факт наличия единичной технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб. |
|---|---|-------------------|--|
| Ошибка значения ценообразующего фактора (наличие/отсутствие центрального газоснабжения) | Внесение изменений в значение ценообразующего фактора «Центральное газоснабжение». | 76:23:050102:327 | 492 444,92 |
| | Значение ценообразующего фактора «да» изменить на значение – «нет», согласно письму КУМИ мэрии города Ярославля № 9600 от 29.10.2020 г. | 76:23:050102:325 | 3 749 908,80 |

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 76:23:050102:327; 76:23:050102:325.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев