

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«03» декабря 2020 г.

№ 124

О пересчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от от «06» ноября 2020 г. (2258/01-28-20 от «09» ноября 2020 г.).

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Вид использования по документу	Адрес
Земельный участок	76:17:083301:1573	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Ярославская область, Ярославский район, Левцовский с/о, д. Думино

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка. Земельный участок неверно отнесен к 13 сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом», необходимо отнести к 1 сегменту «Сельскохозяйственное использование» код расчета вида использования 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения зданий, сооружений».

Представленные документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 76:17:0833301:1573

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской

Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в органы местного самоуправления был направлен запрос от 09.11.2020 № 1692/01-28-20 об уточнении сведений в отношении данного земельного участка. На основании запроса Учреждения получен ответ от Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области №2772 от 17.11.2020, содержащий информацию о необходимости отнесения земельного участка к 1 сегменту «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения зданий, сооружений».

Таким образом, земельный участок для целей определения кадастровой стоимости должен быть отнесен к 1 сегменту «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения зданий, сооружений».

В результате проверки выявлен факт наличия единичной методологической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка сегментации (кода расчета вида использования)	Изменение сегмента и кода расчета вида использования земельного участка. Код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом» (13. Сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная застройка в целом»), изменить на 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения зданий, сооружений»	8 133,33

	(1. Сегмент «Сельскохозяйственное использование») согласно письму Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области №2772 от 17.11.2020	
--	--	--

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:17:083301:1573.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор



Ю.А. Чернышев