

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«03» декабря 2020 г.

№128

о перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 18.11.2020 №27 (вх. №2360/01-28-20 19.11.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Сооружение	76:23:010503:933	Ярославская область, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 93а

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости площадки бассейна площадью 29 кв. м, которая представляла собой площадку для временного размещения сборно-разборного бассейна. На текущий момент площадка демонтирована и снята с учета.

Пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010503:933.

Представленные документы:

1. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2016 г.
2. Копия кадастровой выписки от 07.08.2020 г.
3. Акт обследования от 25.06.2020г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

При проведении государственной кадастровой оценки для расчета кадастровой стоимости объекту недвижимости с кадастровым номером

76:23:010503:933 присвоен код оценочной группы 0813 «бассейны для плавания».

По данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019, наименование сооружения с кадастровым номером 76:23:010503:933 «Площадка бассейна».

Таким образом, выявлена ошибка в группировке сооружения. Кадастровая стоимость сооружения с кадастровым номером 76:23:010503:933 подлежит пересчету с присвоением объекту оценки кода подгруппы вида использования, присвоенного Учреждением, 1074 «Тротуары, площадки, покрытия».

В результате проверки выявлен факт наличия методологической ошибки:

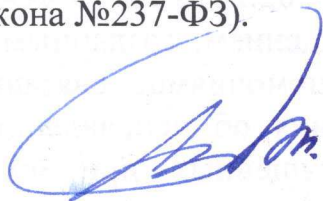
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка группировки	Изменить код подгруппы вида использования с 0813 «Бассейны для плавания» на 1074 «Тротуары, площадки, покрытия»	57 271,92

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010503:933.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев