

Государственное бюджетное учреждение Ярославской области
«Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»
(ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»)

РЕШЕНИЕ

«03» декабря 2020 г.

№125

о перерасчете кадастровой стоимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение), поступившее от 10.11.2020 №б/н (вх. № 2317/01-28-20 от 13.11.2020):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Нежилое помещение	76:23:010101:28436	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Волгоградская, д 46, ГСК "Кольцо", кладовка 99-100

Суть обращения: некорректно произведен расчет кадастровой стоимости кладовки в подвальном помещении гаражного кооператива, площадью 8,3 кв. м.

Пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:28436.

Представленные документы:
отсутствуют.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

При проведении государственной кадастровой оценки для расчета кадастровой стоимости объекту недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:28436 присвоен код оценочной группы 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно».

По данным Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 01.01.2019, наименование здания с кадастровым номером 76:23:010101:6173, в котором расположено помещение – «гаражи», в сведениях об адресе объекта недвижимости указан гаражный строительный кооператив «Кольцо».

Таким образом, выявлена ошибка в группировке помещения. Кадастровая стоимость помещения с кадастровым номером 76:23:010101:28436 подлежит пересчету с присвоением объекту оценки кода подгруппы вида использования 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)».

В результате проверки выявлен факт наличия системной методологической ошибки:

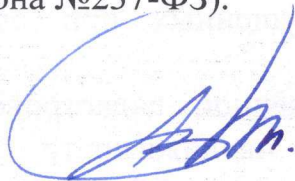
Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
Ошибка группировки	Изменить код подгруппы вида использования с 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно» на 0303 «Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи)»	63 809,90

РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 76:23:010101:28436.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона №237-ФЗ).

Директор



Ю.А. Чернышев